



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МКУ «УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

368006, г. Хасавюрт, ул. Мусаева, 33

тел/факс: (87231)5-19-22 E-mail: mkou_upravobr@e-dag.ru

26.08.2026 г.

№ 152/8

ПРИКАЗ

**Об организации работы по обеспечению содержания зданий и сооружений
муниципальных образовательных организаций, обустройству и
содержанию прилегающих к ним территорий**

В целях обеспечения надлежащего технического, санитарного и эксплуатационного состояния зданий, сооружений, помещений и прилегающих территорий муниципальных образовательных организаций МО «Хасавюртовский район», создания безопасных и благоприятных условий для обучающихся, воспитанников и работников, обеспечения требований санитарно-эпидемиологического законодательства, пожарной безопасности, охраны труда, а также благоустройства территорий образовательных организаций

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Руководителям муниципальных образовательных организаций МО «Хасавюртовский район» обеспечить постоянную работу по содержанию зданий, сооружений, помещений и прилегающих территорий в надлежащем состоянии.
2. В целях обеспечения надлежащего содержания зданий и сооружений:
 - 2.1. Обеспечить исправное состояние зданий, сооружений, помещений, инженерных коммуникаций и оборудования образовательных организаций.
 - 2.2. Организовать своевременное проведение текущего ремонта зданий, помещений, инженерных систем, ограждений и иных объектов образовательной организации.
 - 2.3. Обеспечить своевременное устранение выявленных неисправностей, повреждений и иных недостатков, которые могут создать угрозу жизни и здоровью обучающихся, воспитанников и работников.

2.4. Обеспечить надлежащее санитарное состояние учебных кабинетов, групповых помещений, спортивных залов, пищеблоков, санитарных узлов, коридоров, лестничных маршей и иных помещений.

2.5. Обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности, в том числе содержание в исправном состоянии путей эвакуации, эвакуационных выходов, противопожарного оборудования и средств пожарной защиты.

2.6. Обеспечить исправность систем водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, вентиляции и иных инженерных систем.

2.7. Обеспечить своевременную подготовку зданий и сооружений к осенне-зимнему периоду.

3. Руководителям муниципальных образовательных организаций обеспечить надлежащее обустройство, благоустройство и содержание прилегающих территорий, в том числе:

3.1. Обеспечить регулярную уборку территории образовательной организации, включая спортивные площадки, хозяйственные зоны, подъездные пути, тротуары и иные территории.

3.2. Обеспечить содержание территории в чистоте и порядке, своевременный вывоз твердых коммунальных и иных отходов.

3.3. Обеспечить исправное состояние ограждений территории образовательной организации, ворот, калиток и иных элементов благоустройства.

3.4. Обеспечить содержание в надлежащем состоянии спортивных, игровых и хозяйственных площадок, малых архитектурных форм и иного оборудования.

3.5. Организовать своевременную очистку территории от сухой травы, мусора, веток и иных предметов.

3.6. Обеспечить содержание зеленых насаждений, газонов, клумб и иных элементов озеленения.

3.7. Обеспечить своевременную обрезку сухих и аварийных ветвей деревьев и кустарников в установленном порядке.

3.8. Обеспечить надлежащее состояние пешеходных дорожек, входных групп, ступеней, поручней и иных элементов, обеспечивающих безопасное передвижение детей и работников.

3.9. Обеспечить наружное освещение территории образовательной организации и исправность осветительных приборов.

3.10. В зимний период обеспечить своевременную очистку территории от снега и наледи, а также обработку участков, представляющих опасность для передвижения детей и работников.

4. Руководителям образовательных организаций:

4.1. Назначить приказом ответственных лиц за содержание зданий, сооружений и прилегающих территорий.

4.2. Утвердить графики проведения осмотров зданий, сооружений, помещений, инженерных систем, спортивного и игрового оборудования.

4.3. Обеспечить ведение документации по результатам осмотров и устранению выявленных недостатков.

4.4. Не допускать эксплуатации зданий, помещений, оборудования и участков территории, состояние которых представляет угрозу жизни и здоровью детей и работников.

4.5. При выявлении нарушений, требующих проведения капитального ремонта либо значительных финансовых затрат, своевременно направлять в Управление образования соответствующую информацию с указанием характера неисправности и необходимых мероприятий.

5. Обратить особое внимание руководителей муниципальных образовательных организаций на обеспечение безопасности:

- входов и выходов в здания;
- ограждений территории;
- спортивных и игровых площадок;
- лестниц, ступеней и поручней;
- электрических сетей и электрооборудования;
- отопительных и газовых систем;
- участков территории, на которых имеются перепады высот, ямы и иные опасные зоны;
- зеленых насаждений, представляющих потенциальную опасность;
- подъездных путей и мест высадки и посадки детей.

6. Руководителям муниципальных образовательных организаций обеспечить проведение мероприятий по благоустройству территорий с привлечением работников образовательных организаций и иных лиц только в пределах и порядке, допускаемых законодательством Российской Федерации, без привлечения обучающихся к работам, которые могут причинить вред их здоровью или нарушать образовательный процесс.

7. Руководителям муниципальных образовательных организаций обеспечить готовность зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающих территорий к началу учебного года и к работе в осенне-зимний период.

8. Информацию о выполнении мероприятий по содержанию зданий, сооружений и благоустройству прилегающих территорий представлять в Управление образования по установленной форме и в установленные сроки.

9. Рекомендовать руководителям муниципальных образовательных организаций систематически проводить субботники и иные мероприятия по благоустройству территорий образовательных организаций с учетом требований законодательства Российской Федерации.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления образования Девлетукаева М.Р.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник



К. Кабардиев

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации работы по обеспечению содержания зданий и сооружений
муниципальных образовательных организаций, обустройству и
содержанию прилегающих к ним территорий МО «Хасавюртовский
район»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные требования и порядок организации работы по обеспечению надлежащего содержания зданий, сооружений, помещений и инженерных систем муниципальных образовательных организаций МО «Хасавюртовский район» (далее — образовательные организации), а также по обустройству, благоустройству и содержанию прилегающих к ним территорий.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере образования, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны труда, технического регулирования, благоустройства территорий, а также муниципальными нормативными правовыми актами.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на муниципальные образовательные организации, находящиеся в ведении Управления образования МО «Хасавюртовский район».

1.4. Основными целями настоящего Положения являются:

- обеспечение безопасных и благоприятных условий для обучения, воспитания и пребывания детей;
- обеспечение надлежащего технического и эксплуатационного состояния зданий и сооружений;
- предупреждение аварийных ситуаций и устранение выявленных неисправностей;
- обеспечение санитарного состояния зданий и территорий;
- создание безопасной и благоустроенной образовательной среды;
- обеспечение надлежащего состояния спортивных и игровых площадок;
- содержание территории образовательных организаций в соответствии с установленными требованиями;
- повышение ответственности руководителей образовательных организаций за содержание закрепленного имущества.

2. Основные задачи организации работы

2.1. Основными задачами по содержанию зданий, сооружений и территорий образовательных организаций являются:

- обеспечение исправного технического состояния зданий и сооружений;
- своевременное выявление и устранение неисправностей;

беспечение безопасной эксплуатации инженерных систем и оборудования;
проведение текущего ремонта и иных необходимых мероприятий по содержанию зданий;

- обеспечение надлежащего санитарного состояния помещений;
- содержание территории в чистоте и порядке;
- обеспечение исправности ограждений, ворот и калиток;
- содержание в безопасном состоянии спортивных и игровых площадок;
- обеспечение надлежащего наружного освещения;
- содержание зеленых насаждений;
- организация своевременной уборки снега, наледи, мусора и иных загрязнений;
- подготовка зданий и сооружений к осенне-зимнему периоду;
- обеспечение пожарной безопасности;
- обеспечение безопасных условий для обучающихся, воспитанников и работников.

3. Организация содержания зданий и сооружений

3.1. Руководители образовательных организаций обеспечивают надлежащее содержание и безопасную эксплуатацию зданий, сооружений и помещений, находящихся в оперативном управлении образовательной организации.

3.2. В образовательных организациях должны обеспечиваться:

- исправное состояние кровли;
 - исправность оконных и дверных блоков;
 - надлежащее состояние полов, потолков и стен;
 - исправность лестниц, ступеней и поручней;
 - исправность систем отопления;
 - исправность систем водоснабжения и канализации;
 - исправность вентиляционных систем;
 - исправность систем освещения;
 - надлежащее санитарное состояние помещений;
- безопасное состояние входных групп и эвакуационных выходов.

3.3. Не допускается эксплуатация помещений, оборудования и инженерных систем, состояние которых создает угрозу жизни и здоровью детей и работников.

3.4. При выявлении неисправностей руководитель образовательной организации принимает незамедлительные меры по их устранению, а при невозможности немедленного устранения — обеспечивает ограничение доступа в опасную зону и информирует Управление образования.

4. Техническое обслуживание и текущий ремонт

4.1. В образовательных организациях организуются регулярные осмотры зданий, сооружений, помещений, инженерных систем и оборудования.

4.2. Результаты осмотров при необходимости оформляются соответствующими актами, журналами или иными документами.

4.3. Выявленные в ходе осмотров недостатки подразделяются на:

- требующие немедленного устранения;
- требующие текущего ремонта;
- требующие проведения капитального ремонта;
- требующие дополнительного обследования или привлечения специализированной организации.

4.4. Текущий ремонт проводится образовательной организацией в пределах имеющихся финансовых возможностей и утвержденных планов.

4.5. При необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции или иных работ, требующих значительных финансовых затрат, руководитель образовательной организации направляет в Управление образования соответствующее обращение с обоснованием необходимости проведения работ.

5. Санитарное содержание зданий и помещений

5.1. Образовательные организации обеспечивают регулярную уборку помещений и поддержание надлежащего санитарного состояния.

5.2. Особое внимание уделяется содержанию:

- учебных кабинетов;
- групповых помещений;
- спортивных залов;
- пищеблоков;
- столовых;
- санитарных узлов;
- коридоров;
- лестниц;
- помещений общего пользования;
- хозяйственных помещений.

5.3. Уборка помещений проводится с учетом их назначения и установленного режима эксплуатации.

5.4. Моющие, чистящие и дезинфицирующие средства должны храниться в местах, исключающих доступ к ним детей.

6. Обустройство и благоустройство прилегающих территорий

6.1. Территория каждой образовательной организации должна содержаться в чистом, безопасном и благоустроенном состоянии.

6.2. На территории обеспечиваются:

- регулярная уборка;
- своевременный вывоз отходов;
- содержание дорожек и тротуаров;
- исправное состояние ограждений;
- содержание входных групп;
- надлежащее наружное освещение;

- **ход** за зелеными насаждениями;
- **содержание** спортивных и игровых площадок;
- **содержание** хозяйственных зон;
- **устранение** опасных участков.

6.3. На территории не допускается наличие:

- **открытых** ям и траншей;
- **разрушенных** участков покрытий, представляющих опасность;
- **аварийных** деревьев и сухих ветвей;
- **неисправного** игрового и спортивного оборудования;
- **несанкционированных** свалок;
- **иных** объектов, способных причинить вред жизни и здоровью детей и работников.

6.4. Выявленные опасные участки должны быть незамедлительно обозначены и, при необходимости, ограждены до полного устранения выявленных недостатков.

7. Содержание спортивных и игровых площадок

7.1. Спортивные и игровые площадки должны содержаться в безопасном и исправном состоянии.

7.2. Перед началом эксплуатации и в процессе использования проводится визуальная проверка состояния оборудования.

7.3. Неисправное оборудование подлежит немедленному выводу из эксплуатации до устранения неисправности либо демонтажу.

7.4. Руководитель образовательной организации назначает ответственное лицо за контроль состояния спортивных и игровых площадок.

8. Содержание зеленых насаждений

8.1. Образовательные организации обеспечивают надлежащее содержание зеленых насаждений на закрепленной территории.

8.2. При необходимости организуются:

- покос травы;
- уборка сухой растительности;
- уход за газонами и клумбами;
- санитарная обрезка деревьев и кустарников;
- удаление сухих и аварийных ветвей;
- иные мероприятия по благоустройству территории.

8.3. Работы по удалению аварийных деревьев и крупномерных ветвей выполняются с соблюдением требований безопасности и, при необходимости, с привлечением специализированных организаций.

9. Подготовка к осенне-зимнему периоду

9.1. Руководители образовательных организаций ежегодно обеспечивают подготовку зданий, сооружений и территорий к осенне-зимнему периоду.

9.2. При подготовке проверяются:

- состояние отопительной системы;

- состояние кровли;
- оконных и дверных блоков;
- инженерных коммуникаций;
- электроснабжения;
- освещения;
- входных групп;
- подъездных путей;
- территории образовательной организации.

9.3. В зимний период обеспечивается своевременная очистка от снега и наледи:

- входных групп;
- тротуаров;
- пешеходных дорожек;
- ступеней;
- подъездных путей;
- иных участков, используемых детьми и работниками.

9.4. Опасные участки должны своевременно обрабатываться противогололедными материалами, разрешенными к применению.

10. Обеспечение безопасности

10.1. Руководители образовательных организаций несут ответственность в пределах своих полномочий за организацию безопасных условий пребывания детей и работников.

10.2. Особый контроль осуществляется за:

- состоянием ограждений;
- входами и выходами;
- эвакуационными путями;
- лестницами и поручнями;
- спортивными и игровыми площадками;
- электрическим оборудованием;
- отопительными системами;
- состоянием территории;
- аварийными и потенциально опасными участками.

10.3. При возникновении угрозы жизни или здоровью детей руководитель образовательной организации обязан принять незамедлительные меры по обеспечению безопасности и информировать Управление образования в установленном порядке.

11. Обязанности руководителя образовательной организации

11.1. Руководитель образовательной организации:

- организует работу по содержанию зданий, сооружений и территории;
- назначает ответственных работников;
- обеспечивает проведение регулярных осмотров;
- организует устранение выявленных недостатков;

- обеспечивает соблюдение санитарных требований;
- обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности;
- обеспечивает безопасную эксплуатацию оборудования;
- организует подготовку к осенне-зимнему периоду;
- обеспечивает благоустройство территории;
- контролирует состояние спортивных и игровых площадок;
- ведет необходимую документацию;
- своевременно информирует Управление образования о проблемах, требующих принятия муниципальных мер.

12. Полномочия Управления образования

12.1. Управление образования МО «Хасавюртовский район»:

- координирует деятельность образовательных организаций;
- осуществляет организационно-методическое сопровождение;
- проводит мониторинг состояния зданий и территорий;
- анализирует информацию, представленную образовательными организациями;
- принимает меры в пределах предоставленных полномочий;
- рассматривает предложения руководителей образовательных организаций о необходимости проведения ремонтных и иных работ;
- осуществляет контроль исполнения поручений и мероприятий, предусмотренных приказами Управления образования.

12.2. При необходимости Управление образования вправе запрашивать у образовательных организаций информацию, документы, фотофиксацию и иные материалы, подтверждающие состояние объектов и выполнение мероприятий.

13. Финансовое обеспечение

13.1. Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию зданий, сооружений и территорий осуществляется в пределах средств, предусмотренных муниципальным бюджетом, бюджетных ассигнований, предусмотренных образовательной организации, а также иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

13.2. Расходование средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и утвержденными планами финансово-хозяйственной деятельности.

14. Контроль и ответственность

14.1. Контроль за исполнением настоящего Положения осуществляется Управлением образования МО «Хасавюртовский район» в пределах его полномочий.

14.2. Внутренний контроль за состоянием зданий, сооружений и территорий осуществляется руководителем образовательной организации.

14.3. При выявлении нарушений руководителю образовательной организации выдаются соответствующие поручения по их устранению с указанием сроков исполнения.

14.4. Руководители и работники образовательных организаций несут ответственность за нарушение требований законодательства Российской Федерации и настоящего Положения в пределах, установленных законодательством.

15. Заключительные положения

15.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения приказом Управления образования МО «Хасавюртовский район».

15.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся приказом Управления образования МО «Хасавюртовский район».

15.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Дагестан и муниципальными правовыми актами МО «Хасавюртовский район».